

SUNDBY-HVORUP BOLIGSELSKAB AFD. 12 – Vikingevej, Strubjerg, Arkildsdal og Vangen

Nrs. den 01. september 2021

Vedr. ordinært afdelingsmøde.Onsdag, den 8. september 2021 kl. 19.00 på **Lindholm Skole – multihallen.****Forslag til behandling/afstemning under den fremsendte dagsorden pkt. 8, indkomne forslag.****Pkt. 8.1. Ændring af husorden side 5 - husdyr.**

Jeg vil gerne have et forslag op om at man må have 1 stk. Husdyr pr. Lejemål.

*Forslaget er indsendt af Michael Moustén Pedersen, Arkildsdal 9 st.***Pkt. 8.2 Ændring af velkomstbrev og husorden i afd. 12**

Her står der, at det ikke er tilladt, at holde husdyr. Der er efterhånden så mange hunde i området, så det har ingen betydning mere.

Der er mange, som har rettet sig efter dette, og afskaffet eller aflivet deres hunde, så de er til grin når der er beboere, som flytter i afdelingen med deres hunde, og ser stort på hvad der står i husorden

*Forslaget er indsendt af Frits Bengtson, Vangen 273 st. th.***Pkt. 8.3. Ændring af husorden - side 5 – Husdyr**

Nedenstående valgte temaer ønskes behandlet og stemt om:

Det skal være tilladt at holde husdyr pr. husstand

Det skal være tilladt at holde 2 husdyr pr. husstand

Det skal være tilladt at holde et husdyr pr. husstand

Det skal være tilladt at holde husdyr under 15 kg pr. husstand

Det skal være tilladt at holde husdyr under 10 kg pr. husstand

Det skal være tilladt at holde 2 katte pr. husstand

Det skal være tilladt at holde 1 kat pr. husstand

*Forslagene er indsendt af Emilie Jensen, Arkildsdal 133.***Pkt. 8.4. At der etableres 1 bump på vejen mellem Vikingevej 1 og 9. Bump placeres ved indgang 5.**

Grunden er den store gennemkørsel af biler, cykler og el løbehjul. De kører så stærkt, at man skal være meget forsigtig når man træder ud på vejen fra indgangen. Der har tidligere været opsat spærre, som virkede godt men den blev fjernet ved renoveringen. Har set bump i Nr.

Uttrup ved afdelinger der siges, at fungere fint.

*Forslaget er indsendt af Knud Jensen, Vikingevej 5 st. tv.***Pkt. 8.5. Der sættes underskilte under skiltene 'gennemkørsel forbudt'. Med ordlyden gælder ikke beboere fra nr. 1 til 9.**

Begrundelse for forslag er, at der bor mange pensionister i blok 18, som gerne vil køre deres varer til indgangen. Det må da være bedre at køre igennem end at bakke.

Forslaget er indsendt af Knud Jensen, Vikingevej 5 st. tv.

Pkt. 8.6. At der som forsøg, af hensyn til klimaet såes blomster m.m. på græsarealet mellem blok 18 og 20.

Forslaget er indsendt af Knud Jensen, Vikingevej 5 st. tv.

Pkt. 8.7. Forslag til forbedring af vores ruller på Arkildsdal 153.

Kan vi ikke få skiftet vores ruller ud med nogen ligesom i Lindholm Søpark?

Hvor man kan stå op og trække i f.eks. sengetøjet.

I dem vi har skal man sidde ned, men der er ingen stol. Så man står meget skævt og kan ikke trække i sengetøjet.

Forslaget er indsendt af Vibeke Rasmussen, Arkildsdal 153 st. th.

Pkt. 8.8. Udlejning af fælleshus - aflevering af nøgle.

Når man booker et fælleshus, så skal nøglen afleveres søndag kl. 10.00. Det er ikke særlig praktisk når man evt. har holdt fest til kl. 2 om natten, at man så allerede skal være færdig kl. 10.00 med, at rydde op. Der er jo ingen, som skal bruge fælleshuset om søndag, så mit forslag går ud på, at man først skal aflevere nøglen kl. 16.00 om søndagen eller senere.

Forslaget er indsendt af Theresa Jensen, Arkildsdal 153 1. th.

Pkt.8.9. Ændring af tidspunkt for aflåsning af opgangsdøre.

Tekst fra husorden side 4.

DØRETELEFONANLÆG VED OPGANGSDØRE

Der er ved hver opgang etableret dørtelefonanlæg. Opgangsdøre holdes lukket i tidsrummet kl. 20.00 – 06.00 (dog fra kl. 20.00 – 05.00, hvor der er elevator og forhøjet terræn pgaf. at postkasserne står indenfor og avisen ikke kan leveres). Besøgende i dette tidsrum skal derfor benytte dørtelefon til det lejemål de skal besøge for at få døren lukket op.

Forslag:

Da vi har været udsat for, at et menneske har lavet afføring i vores opgang foreslår jeg, at vores opgangsdør er låst 24/7 og ikke kun i tidsrummet 20.00-05.00. Det vil også give en anden form for tryghed.

Bemærkning: Vi har i vores kælder fået indført sensor til lyset og det har efter min mening været en kæmpe succes og virkelig rart, at lyset tænder af sig selv, når man åbner døren til kælderen.

Forslaget er indsendt af Theresa Jensen, Arkildsdal 153 1. th.

Pkt. 8.10. Udskiftning af dørpumper på udvendige kælderdøre til en type som holder døren åben 10-15 sekunder inden døren lukkes.

Det vil gøre det væsentlig nemmere at få cyklen ind og ud, især for os ældre.

Forslaget er indsendt af Erik Rasmussen, Arkildsdal 153 st. th.

Pkt. 8.11. Ny afstemning af vinduesvask eller tilfredshedsundersøgelse.

Efter over et år med vinduesvask synes jeg, at det kræver noget opfølgning.

For mit vedkommende virker det, som penge ud af vinduet, da pletter på vinduerne ikke kommer af.

Jeg har haft pletter på vinduerne i over et år indtil jeg selv pudsede vinduer på trods af klager og post-it ved pletter i over 3 måneder.

Forslaget er indsendt af Emilie Jensen, Arkildsdal 133.

Pkt. 8.12. Parkering forbudt på Arkildsdal.

Der holder tit biler på det første stykke af Arkildsdal, hvilket begrænser udsynet, når man skal ind og ud til parkeringspladsen ved Arkildsdal 1-143. Det er bare et spørgsmål om tid inden det ender i en ulykke. Det er måske ikke boligselskabet, der har magten til at gøre parkering forbudt, men så i det mindste starte en dialog med de rette myndigheder. Det er ikke nødvendigvis et forslag, der skal stemmes om.

Forslaget er indsendt af Emilie Jensen, Arkildsdal 133.

Pkt. 8.13. Etablering af lyssensor i kælderen.

Jeg savner at lyset holder tændt i mere end 5 minutter ved oprydning osv. i ens kælderrum. Det bliver lidt træls, at man konstant skal hen til kontakten.

Forslaget er indsendt af Emilie Jensen, Arkildsdal 133.

Pkt. 8.14. At der opsættes skilt ved multibanen ved Kvarterets Hus hvorpå der står, at der skal være ro fra kl. 22.00 om aftenen.

Begrundelsen er, at selv om sport er sundt, er multibanen et opholdssted for rigtig mange unge mennesker (deriblandt børn helt ned til 10 - 12 års alderen, som er observeret ude indtil midnat og derefter), som benytter banen indtil 02.00 om natten. Jeg bor lige ved siden af banen og mit soveværelse vender ud til samme. Der er meget lyd i gården og jeg hører boldspil, høj tale, råb, skrig, skænderier og nogle gange større slåskampe fra de unge på multibanen og kunne derfor godt tænke mig et skilt om hensyntagen til ro.

Forslaget er indsendt af Lotte Kløve Arkildsdal, 167, 1.th.

Pkt. 8.15. At der plantes blomster og græs får lov til, at gro højt. Vild med vilje.

Begrundelsen er, at jeg ønsker en grønnere afdeling 12, hvor der er mere fokus på biodiversitet i form insekter og småfugle, som vi næsten ikke ser/hører i vores afdeling nu. Det kunne være dejligt for børn/voksne at møde mere natur i afdeling 12.

Forslaget er indsendt af Lotte Kløve Arkildsdal, 167, 1.th.

Pkt. 8.16. Udskiftning af klædeskabe.

Forslaget er indsendt af Nina Smidt, Arkildsdal 163,2.th.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen